

PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz
Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
z siedzibą w Warszawie

w trybie art. 491 § 1 w zw. z art. 492 § 1 pkt. 1 i n. ustawy – Kodeks Spółek Handlowych (dalej jako: „KSH”) oraz w trybie art. 517 KSH i n., tj. poprzez połączenie przez przejęcie,

w ramach uzgodnień dokonanych przez działające za łączące się spółki organy oraz wspólników, tj.

- A.** Zarząd spółki pod firmą: **Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (dalej także jako: „Konduktorska 6 sp. z o.o.” lub „Spółka Przejmująca”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000564254, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 361831520, NIP: 5213699920, kapitał zakładowy 5.000 zł oraz
- B.** komplementariusza spółki pod firmą: **Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej także jako: „Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k.” lub „Spółka Przejmowana”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000574775, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer REGON: 362498488, NIP: 5213706324, tj. spółkę pod firmą: **Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie.

I. Uwagi Ogólne

Mając na względzie obecną strukturę właścicielską łączących się spółek, zarządy spółek oraz wspólnicy uprawnieni do reprezentacji stoją na stanowisku, że połączenie opisane w niniejszym planie połączenia przyczyni się do uporządkowania struktury majątkowej i właścicielskiej wszystkich spółek. Celem połączenia jest także dokonanie restrukturyzacji działalności gospodarczej prowadzonej przez spółki.

II. Oznaczenie łączących się spółek

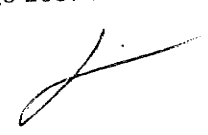
Połączeniu podlegają spółki:

1. **Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000564254, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, adres siedziby: ul. Szczęsna 26, 02-454 Warszawa, posiadająca numer REGON: 361831520, NIP: 5213699920, o kapitale zakładowym: 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) oraz
2. **Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000574775, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, adres siedziby: ul. Szczęsna 26, 02-454 Warszawa, posiadająca numer REGON: 362498488, NIP: 5213706324.



III. Sposób łączenia

1. Połączenie nastąpi w trybie przewidzianym w art. 492 § 1 pkt. 1 KSH, to jest przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały Spółki Przejmującej (łączenie przez przejęcie).
2. Połączenie Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną zostanie przeprowadzone przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) do kwoty 7.000 zł (siedem tysięcy złotych).
3. Zgodnie z art. 494 KSH, wspólnicy Spółki Przejmowanej, tj.:
 - 1) komplementariusz – Konduktorska 6 sp. z o.o., będący jednocześnie Spółką Przejmującą,
 - 2) komandytariusze:
 - a) Piotr Gęsik (PESEL: 82082200518),
 - b) PROPERTY VALUE INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000576182),wszyscy powyżej staną się z dniem połączenia wspólnikami Spółki Przejmującej.
4. Z dniem połączenia Spółka Przejmująca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej. Z dniem połączenia spółek wszystkie stosunki pracy pracowników zatrudnionych w Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k. przechodzą z mocy prawa na Konduktorska 6 sp. z o.o.
5. Plan połączenia został uzgodniony w Warszawie pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą. Konduktorska 6 sp. z o.o. – komplementariusz Spółki Przejmowanej – pisemnie oświadczył, iż wyraża zgodę na łączenie przez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę Przejmującą.
6. Łączące się spółki, w myśl art. 503¹ KSH, wystąpiły do swoich wspólników o wyrażenie zgody na rezygnację:
 - 1) ze sprawozdania zarządów obu spółek uzasadniającego połączenie, jego podstawy prawne i uzasadnienie ekonomiczne (501 § 1 KSH),
 - 2) z obowiązku informowania zarządów pozostałych spółek tak, aby mogły one poinformować zgromadzenia wspólników albo walne zgromadzenia, o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów, które nastąpiły między dniem sporządzenia planu połączenia a dniem powzięcia uchwały o połączeniu (501 § 2 KSH),
 - 3) z badania planu połączenia przez biegłego rewidenta i sporządzenia przez biegłego opinii.
7. Plan połączenia, zgodnie z art. 500 § 2¹ KSH, będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości od dnia złożenia go w sądzie rejestrowym przez spółki, nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie połączenia na stronach internetowych:
 - 1) Spółki Przejmującej,
 - 2) Spółko Przejmowanej.
8. Spółka Przejmowana przenosi na Spółkę Przejmującą swój majątek w całości wraz ze wszystkimi korzyściami i ciężarami, rozwiązując spółkę Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa bez jej likwidacji, zgodnie z art. 493 § 1 KSH, w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Przejmowanej.
9. Połączenie nie będzie podlegać obowiązkowi zgłoszenia zamiaru koncentracji do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie



konkurencji i konsumentów.

10. Zgodnie z art. 493 § 2 KSH, połączenie Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej nastąpi w dniu wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (dalej jako: „DZIEŃ POŁĄCZENIA”). Jednocześnie Spółka Przejmowana zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

IV. Liczba i wartość udziałów Spółki Przejmującej przyznanych wspólnikom Spółki Przejmowanej

1. Połączenie Spółek zostanie przeprowadzone przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 5.000,00 złotych do kwoty 7.000 złotych, tj. o kwotę 2.000 złotych.
2. Zgodnie z art. 494 KSH, wspólnicy Spółki Przejmowanej, tj.:
 - 1) komplementariusz – Konduktorska 6 sp. z o.o., będący jednocześnie Spółką Przejmującą,
 - 2) komandytariusze:
 - a) Piotr Gęsik (PESEL: 82082200518),
 - b) PROPERTY VALUE INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000576182),

wszyscy powyżej staną się z dniem połączenia wspólnikami Spółki Przejmującej.

3. Wspólnicy Spółki Przejmowanej – z wyłączeniem Spółki Przejmującej – obejmą udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej proporcjonalnie do udziałów we wkładach do Spółki Przejmowanej, która jako spółka osobowa nie posiadała kapitału zakładowego ani udziałów w nim. Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca jest wspólnikiem o statusie komplementariusza Spółki Przejmowanej, przypadająca jej wartość nie będzie uczestniczyć w podwyższeniu kapitału zakładowego i nie zostaną z tego tytułu utworzone nowe udziały.
4. Udziały w Spółce Przejmującej będą przyznawane na następujących zasadach:
 - 1) w zamian za wkład w wysokości 1.000 złotych, Piotr Gęsik otrzyma 20 (słownie: dwadzieścia) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 1.000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 2) w zamian za wkład w wysokości 1.000 złotych, PROPERTY VALUE INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie otrzyma 20 (słownie: dwadzieścia) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 1.000 (słownie: tysiąc złotych),
5. łączna liczba udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej wynosić będzie 140 (słownie: sto czterdzieści) udziałów po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy udział, tj. o łącznej wartości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych). Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Konduktorska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nastąpi w dniu zarejestrowania połączenia w Krajowym Rejestrze Sądowym.
6. Udziały przyznane na zasadach określonych w punkcie 3 i 4 powyżej wspólnikom Spółki Przejmowanej w Spółce Przejmującej będą uprawniać do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym połączenia Spółek.
7. Wspólnikom Spółki Przejmowanej, jako wspólnikom Spółki Przejmującej, nie zostaną przyznane żadne inne szczególne prawa i będą im przysługiwać prawa tożsame z prawami, jakie posiadają wspólnicy w Spółce Przejmującej.



8. Członkom organów łączących się spółek nie zostaną przyznane szczególne korzyści.

V. Ustalenie wartości bilansowej majątku Spółki Przejmowanej

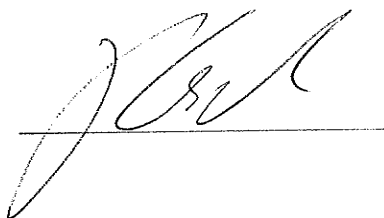
1. Przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej nastąpi w dniu wpisania połączenia do rejestru Spółki Przejmującej.
2. Wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalona metodą bilansową (wartości aktywów netto) na dzień 30 września 2022 r. wynosi: – 276.285,13 (słownie: minus dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych trzynaście groszy).
3. W związku z przejęciem całego majątku Spółki Przejmowanej, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej podwyższa się o kwotę 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), poprzez utworzenie 40 (słownie: czterdziestu) udziałów po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy udział z przeznaczeniem dla wspólników Spółki Przejmowanej.
4. Nadwyżka wartości majątku przejmowanego nad objętymi udziałami zostanie przelana na kapitał zapasowy.

VI. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej w sprawie wyrażenia zgody na łączenie przez przejęcie;
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o wyrażeniu zgody na łączenie przez przejęcie;
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt zmian w umowie Spółki Przejmującej zgodnie z art. 499 § 2 pkt 2 KSH;
- 4) Załącznik nr 4 – Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia;
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Spółki Przejmującej zawierające informację o stanie księgowym sporządzoną dla celów połączenia;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie Spółki Przejmowanej zawierające informację o stanie księgowym sporządzoną dla celów połączenia.

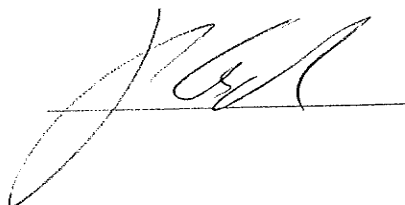
W imieniu Konduktorska 6 sp. z o.o.:

Prezes Zarządu:



W imieniu Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k.:

Prezes Zarządu Komplementariusza:



PROJEKT

Uchwała numer _____

z dnia _____

Zebrania Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie
w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółki pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k. ze
spółką pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o.
przez przejęcie

§1. Wspólnicy Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Spółka Przejmowana”) postanawiają dokonać połączenia przez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Spółka Przejmująca”), która po połączeniu będzie działać pod firmą: Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, na podstawie art. 491 § 1 w zw. z art. 492 § 1 pkt 1 i n. KSH.

§2. Połączenie następuje w sposób określony w art. 492 § 1 pkt 1 KSH, to jest poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą wraz z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz zmianą umowy i przyjęciem nowego tekstu umowy Spółki Przejmującej.

§3. Wspólnicy Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa akceptują i zatwierdzają załączony do niniejszej uchwały Plan Połączenia i wyrażają zgodę na jego realizację.

§4. Wspólnicy Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa wyrażają jednomyślnie zgodę na proponowane zmiany umowy i przyjęcie nowego tekstu umowy Spółki Przejmującej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§5. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Uchwała Wspólników Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie o połączeniu przez przejęcie zostanie - zgodnie z art. 522 KSH - umieszczona w protokole sporządzonym przez notariusza oraz zostanie podjęta przy jednogłośnie komplementariuszy oraz komandytariuszy reprezentujących co najmniej trzy czwarte sumy komandytowej.



PROJEKT

Uchwała numer _____

z dnia _____

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółki pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. ze spółką pod
firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k.

przez przejęcie

§1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie postanawia wyrazić zgodę na połączenie przez przejęcie Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa („Spółka Przejmowana”) przez spółkę Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmująca”), która po połączeniu będzie działać pod firmą: Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, na podstawie art. 491 § 1 w zw. z art. 492 § 1 pkt 1 i n. KSH.

§2. Połączenie następuje w sposób określony w art. 492 § 1 pkt 1 KSH, to jest poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą wraz z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz zmianą umowy i przyjęciem nowego tekstu umowy Spółki Przejmującej.

§3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. akceptuje i zatwierdza załączony do niniejszej uchwały Plan Połączenia i wyraża zgodę na jego realizację.

§4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. wyraża zgodę na proponowane zmiany umowy i przyjęcie nowego tekstu umowy Spółki Przejmującej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§5. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie o połączeniu przez przejęcie zostanie - zgodnie z art. 522 KSH – umieszczona w protokole sporządzonym przez notariusza oraz zostanie podjęta większością $\frac{3}{4}$ głosów.



Projekt zmiany Umowy spółki Konduktorska 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Projekt uwzględnia zmiany wynikające z planu połączenia spółki pod firmą: Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (Spółka Przejmowana) ze spółką pod firmą: Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) w trybie art. 491 § 1 w zw. z art. 492 1 pkt 1 i n. KSH - łączenie przez przejęcie.

Uchwała numer _____

z dnia _____ 2022 r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

w sprawie zmiany Umowy spółki

w związku z połączeniem spółki pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. ze spółką pod firmą:
Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k.

W związku z uchwaleniem Planu połączenia spółek Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (Spółka Przejmowana) z Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) w trybie art. 491 § 1 w zw. z art. 492 1 pkt 1 i n. KSH (łączenie przez przejęcie), ustala się, co następuje:

1) § 5 Umowy otrzymuje brzmienie:

„§5

Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych zero groszy) i dzieli się na: 140 (słownie: sto czterdzieści) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy)."

2) § 6 Umowy otrzymuje brzmienie:

„§6

Udziały w Spółce obejmują:

- 1) *Wspólnik: Piotr Gęsik, PESEL: 82082200518, obejmuje 105 (słownie: sto pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej: 5.250,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy);*
- 2) *Wspólnik: Alpha Bridge Broker sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000455245, obejmuje 15 (słownie: piętnaście) udziałów o łącznej wartości nominalnej: 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy).*
- 3) *Wspólnik: PROPERTY VALUE INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000576182, obejmuje 20 udziałów (słownie: dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości nominalnej: 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych zero groszy)."*

3) § 13 Umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 13

1. *Zarząd składa się z jednego lub więcej członków, powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników, z zastrzeżeniem ust. 4. W skład Zarządu nie mogą wchodzić więcej niż trzy osoby, Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.*
2. *Kadencja członka Zarządu wynosi 3 (słownie: trzy) lata.*
3. *Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.*
4. *W przypadku Zarządu jednoosobowego, w całym okresie, w którym Piotr Gęsik będzie wspólnikiem Spółki, będzie on uprawniony do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Zarządu, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu, na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Spółce albo*



złożonego do protokołu Zgromadzenia Wspólników. W przypadku Zarządu wieloosobowego, w całym okresie, w którym Piotr Gęsik będzie wspólnikiem Spółki, będzie on uprawniony do powoływania i odwoływania 2 (dwóch) członków Zarządu, przy czym jeden z nich będzie pełnić funkcję Prezesa Zarządu, na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Spółce albo złożonego do protokołu Zgromadzenia Wspólników. Do powołania w skład Zarządu więcej niż jednej osoby konieczna jest zgoda wspólnika Piotra Gęsika."

4) § 15 Umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 15

1. Jednomyślności przy obecności 100 (słownie: sto) % kapitału zakładowego będą wymagały następujące decyzje podejmowane przez Zgromadzenie Wspólników:
 - 1) zmiana umowy spółki, w tym podwyższanie lub obniżanie kapitału zakładowego;
 - 2) nabycie lub zbycie nieruchomości;
 - 3) obowiązek wniesienia dopłat;
 - 4) zbycie lub inne rozporządzenie, w tym wydzierżawienie przedsiębiorstwa spółki lub jej zorganizowanej części oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na jakiejkolwiek części majątku spółki;
 - 5) zmiana formy prawnej spółki;
 - 6) podjęcie decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji spółki;
 - 7) istotna zmiana przedmiotu działalności spółki;
 - 8) podjęcie uchwały o dalszym istnieniu spółki w sytuacji, w której bilans sporządzony przez zarząd wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego;
2. Spółka dokonała połączenia poprzez przejęcie spółki pod firmą Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, wpisaną w dniu połączenia do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000574775, w celu przeprowadzenia kompleksowej restrukturyzacji Spółki, mającej na celu zaspokojenie wierzycieli połączonych spółek oraz dokonanie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład majątku połączonych spółek w ramach postępowania restrukturyzacyjnego restrukturyzacyjnym i na którą to sprzedaż niniejszym wspólnicy wyrażają zgodę."

5) Dodaje się § 16 oraz § 17 o następującym brzmieniu:

„§ 16

Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską zawiadomienie o Zgromadzeniu Wspólników może być wysłane wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną. Wspólnicy wyrażając zgodę na ten sposób zwoływania Zgromadzenia Wspólników i zobowiązują się do podania swoich adresów e-mail do księgi udziałów spółki w celu dokonywania doręczeń za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 17

1. Obrady Zgromadzenia Wspólników (dalej: Obrady) mogą odbywać się przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość. O tym, iż Obrady odbędą się przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość oraz o dokładnym opisie sposobu uczestnictwa i wykonywania prawa głosu, Wspólnicy są informowani w zawiadomieniu o zwołaniu Zgromadzenia Wspólników. Dopuszcza się również możliwość przeprowadzania Obrad w trybie mieszanym, to znaczy, że Wspólnicy mogą – wedle własnego wyboru – uczestniczyć w Obradach w formie tradycyjnej albo przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość. O tym, iż Obrady Rady odbędą się w trybie mieszanym, Wspólnicy są informowani w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków. Najpóźniej na 3



(trzy) dni przed wyznaczonym terminem Obrad, Wspólnik informuje w formie dokumentowej (np. pisemnie lub pocztą elektroniczną) Zarząd (zwołującego) o tym, w jaki sposób zamierza wziąć udział w Obradach.

2. *Obrady mogą być nagrywane przez każdego Wspólnika, Zarząd oraz zwołującego."*

5) *Dotychczasowe §§ 16-17 otrzymują numerację: §§ 18-19, z tym, że nowy § 18 otrzymuje brzmienie:*

„§ 18

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki, jak też czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu wymaga uchwały wspólników podjętej jednomyślnie przy obecności 100 (słownie: sto) % kapitału zakładowego."



Uchwała nr _____

z dnia _____ 2022 r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

w sprawie ustalenia tekstu jednolitego Umowy spółki

w związku ze zmianą Umowy spółki w związku z połączeniem spółki pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. ze spółką pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k.

Ustala się tekst jednolity Umowy spółki Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w związku z podjęciem Uchwały nr 2 z dnia _____ Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Konduktorska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie zmiany Umowy spółki w związku z połączeniem spółki pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. ze spółką pod firmą: Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k., który otrzymuje następujące brzmienie:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawający:

- 1) Piotr Gęsik, PESEL: 82082200518, Adres: Polska, 02-954 Warszawa, ul. Goplańska 29, numer lokalu 109
- 2) Ewa Aleksandra Kutyba, PESEL: 82111107560, Adres: Polska, 02-708 Warszawa, ul. Bzowa 9a, reprezentujący firmę Gerda Broker sp. z o.o.
- 3) Piotr Dziura, PESEL: 82042516019, Adres: Polska, 02-708 Warszawa, ul. Bzowa 9a, reprezentujący firmę Gerda Broker sp. z o.o.

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką".

§ 2

Firma Spółki brzmi: Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3

Siedzibą Spółki jest Warszawa.

§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 68.10.Z) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 2) (PKD 68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 3) (PKD 68.31.Z) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
- 4) (PKD 68.32.Z) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

§ 5

Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł zero gr.) i dzieli się na: 140 (słownie: sto czterdzieści) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł zero gr.)

§ 6

Udziały w Spółce obejmują:

- 1) Wspólnik Piotr Gęsik, PESEL: 82082200518, obejmuje 105 (słownie: sto pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej: 5.250.00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł zero gr.)
- 2) Wspólnik Alpha Bridge Broker sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. KRS: 0000455245, obejmuje 15 (słownie:

piętnaście) udziałów o łącznej wartości nominalnej: 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt zł zero gr.)

- 3) Wspólnik: Property Value Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000576182, obejmuje 20 udziałów (słownie: dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości nominalnej: 1.000.00 zł (słownie: tysiąc złotych zero groszy).

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 8

1. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
2. Na każdy udział przypada jeden głos.
3. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.

§ 9

Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi.

§ 10

1. Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Spółki.
2. Zastawnik i użytkownik mogą wykonywać prawo głosu z udziału, na którym ustanowiono zastaw lub użytkowanie, jeżeli przewiduje to czynność prawna ustanawiająca ograniczone prawo rzeczowe oraz gdy w księdze udziałów dokonano wzmianki o jego ustanowieniu i o upoważnieniu do wykonywania prawa głosu.

§ 11

1. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy.
2. Zarząd może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli zaistnieją warunki wymagane przepisami prawa, a w szczególności jeżeli spółka posiada wystarczające środki na wypłatę

§ 12

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd
- 2) Zgromadzenie Wspólników.

§ 13

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników, z zastrzeżeniem ust. 4. W skład Zarządu nie mogą wchodzić więcej niż trzy osoby, Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.
2. Kadencja członka Zarządu wynosi 3 (słownie: trzy) lata.
3. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.
4. W przypadku Zarządu jednoosobowego, w całym okresie, w którym Piotr Gęsik będzie wspólnikiem Spółki, będzie on uprawniony do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Zarządu, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu, na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Spółce albo złożonego do protokołu Zgromadzenia Wspólników. W przypadku Zarządu wieloosobowego, w całym okresie, w którym Piotr Gęsik będzie wspólnikiem Spółki, będzie on uprawniony do powoływania i odwoływania 2 (dwóch) członków Zarządu, przy czym jeden z nich będzie pełnić funkcję Prezesa Zarządu, na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Spółce albo złożonego do protokołu Zgromadzenia Wspólników. Do powołania w skład Zarządu więcej niż jednej osoby konieczna jest zgoda wspólnika Piotra Gęsika.

§ 14

W przypadku Zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu spółki składa członek zarządu. W przypadku Zarządu składającego się z dwóch lub większej liczby osób do składania oświadczeń w imieniu spółki jest wymagane współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.

§ 15

1. Jednomyślności, przy obecności 100 (słownie: sto) % kapitału zakładowego będą wymagały następujące decyzje podejmowane przez Zgromadzenie Wspólników:
 - 1) zmiana umowy spółki, w tym podwyższanie lub obniżanie kapitału zakładowego;
 - 2) nabycie lub zbycie nieruchomości;
 - 3) obowiązek wniesienia dopłat;
 - 4) zbycie lub inne rozporządzenie, w tym wydzierżawienie przedsiębiorstwa spółki lub jej zorganizowanej części oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na jakiegokolwiek części majątku spółki;
 - 5) zmiana formy prawnej spółki;
 - 6) podjęcie decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji spółki;
 - 7) istotna zmiana przedmiotu działalności spółki;
 - 8) podjęcie uchwały o dalszym istnieniu spółki w sytuacji, w której bilans sporządzony przez zarząd wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego;
2. Spółka dokonała połączenia poprzez przejęcie spółki pod firmą Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, wpisaną w dniu połączenia do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000574775, w celu przeprowadzenia kompleksowej restrukturyzacji Spółki, mającej na celu zaspokojenie wierzycieli połączonych spółek oraz dokonanie sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład majątku połączonych spółek w ramach postępowania restrukturyzacyjnego i na którą to sprzedaż niniejszym wspólnicy wyrażają zgodę.

§ 16

Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie o Zgromadzeniu Wspólników może być wysłane wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną. Wspólnicy wyrażając zgodę na ten sposób zwoływania Zgromadzenia Wspólników i zobowiązują się do podania swoich adresów e-mail do księgi udziałów spółki w celu dokonywania doręczeń za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 17

1. Obrady Zgromadzenia Wspólników (dalej: Obrady) mogą odbywać się przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość. O tym, iż Obrady odbędą się przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość oraz o dokładnym opisie sposobu uczestnictwa i wykonywania prawa głosu, Wspólnicy są informowani w zawiadomieniu o zwołaniu Zgromadzenia Wspólników. Dopuszcza się również możliwość przeprowadzania Obrad w trybie mieszanym, to znaczy, że Wspólnicy mogą – wedle własnego wyboru – uczestniczyć w Obradach w formie tradycyjnej albo przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość. O tym, iż Obrady Rady odbędą się w trybie mieszanym, Wspólnicy informowani są w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków. Najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym terminem Obrad, Wspólnik informuje w formie dokumentowej (np. pisemnie lub pocztą elektroniczną) Zarząd (zwołującego) o tym, w jaki sposób zamierza wziąć udział w Obradach.
2. Obrady mogą być nagrywane przez każdego Wspólnika, Zarząd oraz zwołującego.

§ 18

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki, jak też czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu wymaga uchwały wspólników podjętej jednomyślnie przy obecności 100 (słownie: sto) % kapitału zakładowego.

§ 19

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2015 roku.

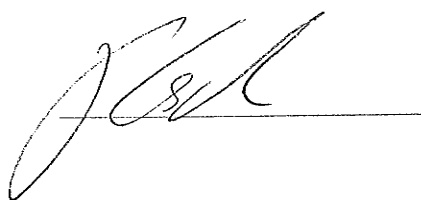


Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej Konduktorska 6 spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością spółka komandytowa
sporządzone dla celów połączenia (art. 499 § 2 pkt 3 KSH)
na dzień 30 września 2022 roku

Na dzień 30 września 2022 roku wartość netto majątku Spółki Przejmowanej Konduktorska 6 sp. z o.o.
sp.k. dla celów połączenia (art. 499 § 2 pkt 3 KSH) wynosi – [minus] 276.285,13 zł i wynika z przeliczenia:

➤ Wartość majątku = Aktywa netto = Aktywa – Zobowiązania = - 276.285,13 zł

W imieniu Spółki Przejmowanej: Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka
komandytowa:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, is written over a horizontal line.

**Oświadczenie o stanie księgowym Konduktorska 6 sp. z o ograniczoną odpowiedzialnością spółka
komandytowa (Spółki Przejmowanej)
sporządzone dla celów połączenia (art. 499 § 2 pkt 4 KSH)
na dzień 30 września 2022 roku**

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 KSH, Zarząd Komplementariusza spółki Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k., oświadcza, że:

- stan księgowy spółki na dzień 30 września 2022 roku, wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę: 7.740.194,01 zł.

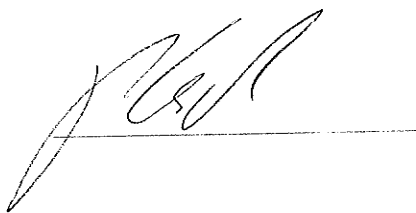
Załączony do niniejszego oświadczenia bilans Spółki Przejmowanej, sporządzony na dzień 30 września 2022 roku, został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz przedstawia prawdziwy oraz rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmowanej na dzień 30 września 2022 roku. Nadto, Zarząd Komplementariusza oświadcza, że załączony bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k. wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań na kwotę – 276.285,13 zł (słownie: minus dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych trzynaście groszy) przy czym:

- Aktywa = Aktywa trwałe + Aktywa obrotowe = 7.740.194,01 zł
- Zobowiązania = Rezerwy na zobowiązania + Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania krótkoterminowe + Rozliczenia międzyokresowe = 8.016.479,14 zł;
- Wartość majątku = Aktywa netto = Aktywa — Zobowiązania = - 276.285,13 zł.

Załącznik: bilans oraz rachunek zysków i strat Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Warszawie za okres od 1 stycznia 2022 r. do dnia 30 września 2022 roku.

W imieniu Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k.



Oświadczenie o stanie księgowym Konduktorska 6 sp. z o.o. (Spółki Przejmującej)
sporządzone dla celów połączenia (art. 499 § 2 pkt 4 KSH)
na dzień 30 września 2022 roku

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 KSH, Zarząd spółki Konduktorska 6 sp. z o.o., oświadcza, że:

- stan księgowy spółki na dzień 30 września 2022 roku, wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę: 7.270.655,63 zł.

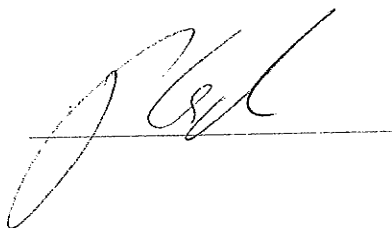
Załączony do niniejszego oświadczenia bilans Spółki Przejmującej, sporządzony na dzień 30 września 2022 roku, został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz przedstawia prawdziwy oraz rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmującej na dzień 30 września 2022 roku. Nadto, Zarząd Spółki Przejmującej oświadcza, że załączony bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku Konduktorska 6 sp. z o.o. wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań na kwotę – [minus] 1.530.387,11 zł (słownie: minus jeden milion pięćset trzydzieści tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych jedenaście groszy), przy czym:

- Aktywa = Aktywa trwałe + Aktywa obrotowe = 7.270.655,63 zł
- Zobowiązania = Rezerwy na zobowiązania + Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania krótkoterminowe + Rozliczenia międzyokresowe = 8.801.042,74 zł
- Wartość majątku = Aktywa netto = Aktywa — Zobowiązania = - 1.530.387,11 zł

Załącznik: bilans oraz rachunek zysków i strat Konduktorska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za okres od 1 stycznia 2022 r. do dnia 30 września 2022 roku.

W imieniu Konduktorska 6 sp. z o.o.



Oświadczenie w trybie art. 517 KSH

o uzgodnieniu pomiędzy Konduktorska 6 sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) i Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k. (Spółka Przejmowana) Planu Połączenia (połączenie przez przejęcie)

1. Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000564254, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, adres siedziby: ul. Szczęsna 26, 02-454 Warszawa, posiadająca numer REGON: 361831520, NIP: 5213699920, o kapitale zakładowym 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) oraz
2. Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000574775, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, adres siedziby: ul. Szczęsna 26, 02-454 Warszawa, posiadająca numer REGON: 362498488, NIP: 5213706324;

uzgodniły Plan Połączenia — łączenie przez przejęcie wraz z jego załącznikami.

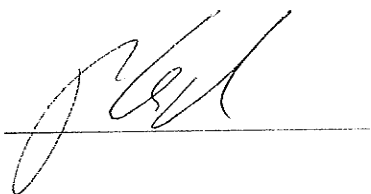
Plan połączenia wraz jego załącznikami uzgodniony przez Spółkę Przejmowaną oraz przez Spółkę Przejmującą stanowi załącznik do niniejszego Oświadczenia o uzgodnieniu zgodnie z art. 517 KSH.

Załączniki do Oświadczenia:

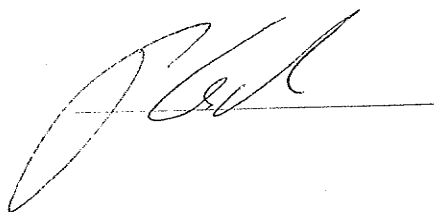
Uzgodniony Plan Połączenia — łączenie przez przejęcie, zawierający zgodnie z art. 518 KSH w zw. z art. 499 § 2 i 3 KSH:

- 1) typ, firmę i siedzibę każdej z łączących się spółek, sposób łączenia, a w przypadku połączenia przez zawiązanie nowej spółki - również typ, firmę i siedzibę tej spółki;
- 2) stosunek wymiany udziałów lub akcji spółki przejmowanej bądź spółek łączących się przez zawiązanie nowej spółki na udziały lub akcje spółki przejmującej bądź spółki nowo zawiązanej i wysokość ewentualnych dopłat;
- 3) zasady dotyczące przyznania udziałów albo akcji w spółce przejmującej bądź w spółce nowo zawiązanej;
- 4) dzień, od którego udziały albo akcje, o których mowa w pkt 3, uprawniają do uczestnictwa w zysku spółki przejmującej bądź spółki nowo zawiązanej;
- 5) prawa przyznane przez spółkę przejmującą bądź spółkę nowo zawiązaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w spółce przejmowanej bądź w spółkach łączących się przez zawiązanie nowej spółki;
- 6) szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu, jeżeli takie zostały przyznane.
- 7) projekt uchwał o połączeniu spółek;
- 8) projekt zmian umowy albo statutu spółki przejmującej bądź projekt umowy albo statutu spółki nowo zawiązanej;
- 9) ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej bądź spółek łączących się przez zawiązanie nowej spółki, na dzień 30 września 2022 r.
- 10) oświadczenia zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na dzień, o którym mowa w pkt 9, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

W imieniu Konduktorska 6 sp. z o.o.:
Prezes Zarządu:



W imieniu Konduktorska 6 sp. z o.o. sp.k.:
Prezes Zarządu Komplementariusza:



Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2022 r. – 30.09.2022 r.

**Konduktorska 6 spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością spółka komandytowa**

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz numer w rejestrze sądowym

Nazwa: Konduktorska 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
(dalej Spółka)

Adres siedziby: ul. Szczęsna 26
02-454 Warszawa

Przedmiot działalności: Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

PKD 2007: 68.10.Z

Rejestr sądowy: Krajowy Rejestr Sądowy

Miejscowość: Warszawa

Numer: 0000574775

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim

Zgodnie z umową czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

5. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

Sprawozdanie finansowe nie zawiera skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm., Ustawa o rachunkowości).

8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memorialu, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Odsetki

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej).

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok, wprowadzane są do ewidencji wartości niematerialnych i prawnych i amortyzowane są metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- oprogramowanie – 20%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Spółkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny składników majątku), pomniejszonych o skumulowane umorzenie, a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości.

Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

Zgodnie z Ustawą wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów, ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione.

Jednostka nie stosuje odrębnych stawek dla amortyzacji bilansowej i podatkowej. Jednostka przyjęła stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania przekraczającym jeden rok są wprowadzane do ewidencji środków trwałych i amortyzowane liniowo, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nimi związane.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

- maszyny i urządzenia 30%
- urządzenia techniczne 10%
- pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane 20%
- inwestycje w obce środki trwałe 10%

Drobne wyposażenie ze względu na krótki okres użytkowania – krótszy lub równy jednemu rokowi – w momencie wydania do użytkowania spisuje się w koszty Spółki oraz przenosi do ewidencji pozabilansowej, zakładając i prowadząc do jego ochrony analityczną ewidencję ilościową.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



II. AKTYWA

AKTYWA KONDUKTORSKA 6 SP. Z O.O. SP. K.	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
A. AKTYWA TRWALE	0,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwale	0,00	0,00
1. Środki trwale	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwale	0,00	0,00
2. Środki trwale w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwale w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	7 361 443,33	7 740 194,01
I. Zapasy	7 195 619,99	7 574 370,67
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	6 917 056,94	7 295 807,62
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	278 563,05	278 563,05
II. Należności krótkoterminowe	165 823,34	165 823,34
1. Należności od jednostek powiązanych	122 443,34	122 443,34
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	122 443,34	122 443,34
2. Należności od pozostałych jednostek	43 380,00	43 380,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska

6
Piekarska

AKTYWA KONDUKTORSKA 6 SP. Z O.O. SP. K.	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	43 380,00	43 380,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	0,00	0,00
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	7 361 443,33	7 740 194,01

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



III. PASYWA

PASYWA KONDUKTORSKA 6 SP. Z O.O. SP. K.	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-259 825,13	-276 285,13
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-248 934,13	-264 825,13
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego	-15 891,00	-16 460,00
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	7 621 268,46	8 016 479,14
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 961 268,46	7 356 479,14
1. Wobec jednostek powiązanych	6 897 230,33	7 275 981,01
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	6 897 230,33	7 275 981,01
2. Wobec pozostałych jednostek	64 038,13	80 498,13
a) kredyty i pożyczki	93,13	93,13
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 690,00	3 690,00
- do 12 miesięcy	3 690,00	3 690,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	60 255,00	76 715,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	660 000,00	660 000,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	660 000,00	660 000,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	660 000,00	660 000,00
SUMA PASYWÓW	7 361 443,33	7 740 194,01

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agencja Rachunkowa

IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Pozycja	Wyszczególnienie	Kwota za rok obrotowy	Kwota za rok obrotowy
		01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.09.2022
1	2	3	4
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym: - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: - jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	0,00	0,00
D.	Koszty sprzedaży		
E	Koszty ogólnego zarządu	15 891,00	16 460,00
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-15 891,00	-16 460,00
G	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
1.	Przychody z działalności nieodpłatnej pożytku publicznego		
2.	Przychody z działalności odpłatnej pożytku publicznego		
3.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
H	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
1	Koszty z działalności nieodpłatnej pożytku publicznego		
2	Koszty z działalności odpłatnej pożytku publicznego		
3.	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-15 891,00	-16 460,00
J.	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
K.	Koszty finansowe	0,00	0,00

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

9

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska

[Signature]

Pozycja	Wyszczególnienie	Kwota za rok obrotowy	Kwota za rok obrotowy
		01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.09.2022
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-15 891,00	-16 460,00
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
N.	Zysk (strata) brutto (L±M)	-15 891,00	-16 460,00
O.	Podatek dochodowy		
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R	Zysk (strata) netto (N-O-P)	-15 891,00	-16 460,00

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



V. INFORMACJA DODATKOWA

Nota nr 1: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	stan na 30.09.2022 r.		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Należności od jednostek powiązanych	122 443,34	0,00	122 443,34
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	122 443,34	0,00	122 443,34
2. Należności od pozostałych jednostek	43 380,00	0,00	43 380,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	43 380,00	0,00	43 380,00
c) inne	0,00	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00

Nota nr 2: Zapasy

Na zapasy na dzień 30.09.2022 r. składają się:

- półprodukty i produkty gotowe – środki wydatkowane na zakup gruntu, architekta, dokumentację i koszty finansowania
- zaliczki na dostawy – zaliczka na usługi architektoniczne

Nota nr 3: Struktura własnościowa na dzień 30.09.2022 r.

	Wartość wkładów
1. Wysokość wkładów	5 000,00
3. Struktura własności, w tym:	
Piotr Geśik	1 000,00
Property Value Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.	1 000,00
Konduktorska 6 sp. z o.o.	3 000,00

Nota nr 4: Zobowiązania ogółem

Wyszczególnienie	30.09.2022 r.
Kredyty i pożyczki	7 276 074,14
Pożyczka Konduktorska 6 sp. z o.o. wraz z odsetkami na 30.09.2022 r.	7 253 481,01
Pożyczka	22 500,00
Debet na rachunku bankowym	93,13
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
....	0,00
Inne zobowiązania finansowe	0,00
....	0,00
Z tytułu dostaw i usług:	3 690,00
do 12 miesięcy	3 690,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	660 000,00
Wpłacona zaliczka na lokal usługowy	660 000,00

Wyszczególnienie	30.09.2022 r.
Zobowiązania weksłowe	0,00
....	
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	76 715,00
z tytułu podatku VAT	0,00
z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych	0,00
z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00
z podatku dochodowego od osób prawnych	0,00
z tytułu podatku od nieruchomości	76 715,00
Z tytułu wynagrodzeń	0,00
Inne	0,00
RAZEM	8 016 479,14

Nota nr 5: Rozliczenia międzyokresowe

Na rozliczenia międzyokresowe na dzień 30.09.2022 r. składają się otrzymane zaliczki na sprzedany lokal usługowy.

Nota nr 6: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

Nie występują niepewności co do kontynuowania działalności.

Nota nr 7: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy.

Nota nr 8: Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

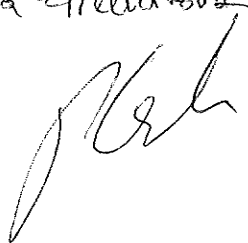
Zarząd Konduktorska 6 sp. z o.o. sp. k. proponuje pokryć stratę netto z roku obrotowego przyszłymi zyskami.

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

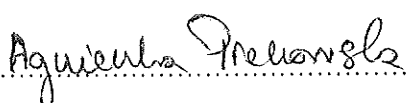
Agnieszka Piekarska


Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa* sporządzone dla celów połączenia (art. 499 § 2 pkt 3 k. s. h.) na dzień 30 września 2022 roku

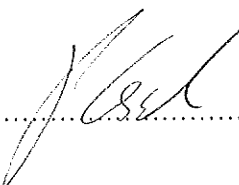
Na dzień 30 września 2022 roku wartości majątku Spółki Przejmowanej *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa* dla celów połączenia (art. 499 § 2 pkt 3 k. s. h.) wynosi – 276 285,13 zł.

	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
A. AKTYWA TRWAŁE	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	7 361 443,33	7 740 194,01
I. Zapasy	7 195 619,99	7 574 370,67
II. Należności krótkoterminowe	165 823,34	165 823,34
SUMA AKTYWÓW	7 361 443,33	7 740 194,01
PASYWA	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-259 825,13	-276 285,13
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	7 621 268,46	8 016 479,14
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 961 268,46	7 356 479,14
IV. Rozliczenia międzyokresowe	660 000,00	660 000,00
SUMA PASYWÓW	7 361 443,33	7 740 194,01

Warszawa, dnia 30 września 2022 r.

Sporządziła.....

Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. – (reprezentowana przez zarząd komplementariusza)

1) Piotr Gęsik

Oświadczenie o stanie księgowym *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.* (Spółki Przejmowanej) sporządzone w celu połączenia (art. 499 § 2 pkt 4 k. s. h.) na dzień 30 września 2022 roku

Oświadczenie o stanie księgowym *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.* – spółki przejmowanej w wyniku połączenia z *Konduktorska 6 sp. z o.o.*

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 kodeksu spółek handlowych do planu połączenia *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.* dołącza się informację o jej stanie księgowym.

Zarząd *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.* oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.* została sporządzona dla celów połączenia.

Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 30.09.2022 r.

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte w wartościach zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym wg stanu na dzień 30.09.2022 r.

Dane zawarte w bilansie, sposób grupowania operacji gospodarczych, zasady wyceny aktywów i pasywów oraz prezentacja sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 217).

Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku *Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.* wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań na dzień 30.09.2022 r.:

Aktywa = Aktywa trwale + Aktywa obrotowe = 7 740 194,01 zł

Zobowiązania = Rezerwy na zobowiązania + Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania krótkoterminowe + Rozliczenia międzyokresowe = 8 016 479,14 zł

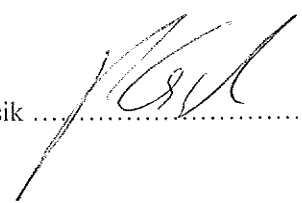
Wartość majątku = Aktywa netto = Aktywa – Zobowiązania = - 276 285,13 zł

Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego dokonano z ww ustawą.

Warszawa, dnia 30 września 2022 r.

Sporządziła.....

Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. – (reprezentowana przez zarząd komplementariusza)

1) Piotr Gęsik

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2022 r. – 30.09.2022 r.
Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz numer w rejestrze sądowym

Nazwa: Konduktorska 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dalej Spółka)

Adres siedziby: ul. Szczęsna 26
02-454 Warszawa

Przedmiot działalności: Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

PKD 2007: 68.10.Z

Rejestr sądowy: Krajowy Rejestr Sądowy

Miejscowość: Warszawa

Numer: 0000564254

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim

Zgodnie z umową czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

5. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

Sprawozdanie finansowe nie zawiera skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm., Ustawa o rachunkowości).

8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczy, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Odsetki

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej).

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok, wprowadzane są do ewidencji wartości niematerialnych i prawnych i amortyzowane są metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- oprogramowanie – 20%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Spółkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny składników majątku), pomniejszonych o skumulowane umorzenie, a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości.

Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

Zgodnie z Ustawą wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów, ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione.

Jednostka nie stosuje odrębnych stawek dla amortyzacji bilansowej i podatkowej. Jednostka przyjęła stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania przekraczającym jeden rok są wprowadzane do ewidencji środków trwałych i amortyzowane liniowo, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nimi związane.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

- maszyny i urządzenia 30%
- urządzenia techniczne 10%
- pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane 20%
- inwestycje w obce środki trwałe 10%

Drobne wyposażenie ze względu na krótki okres użytkowania – krótszy lub równy jednemu rokowi – w momencie wydania do użytkowania spisuje się w koszty Spółki oraz przenosi do ewidencji pozabilansowej, zakładając i prowadząc do jego ochrony analityczną ewidencję ilościową.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

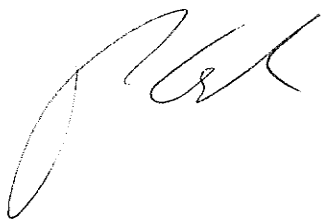
Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.

Biuro Rachunkowe
Agnieszka Piekarska
ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa
NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



II. AKTYWA

AKTYWA KONDUKTORSKA 6 SP. Z O.O.	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
A. AKTYWA TRWAŁE	3 000,00	3 000,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3 000,00	3 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 000,00	3 000,00
a) w jednostkach powiązanych	3 000,00	3 000,00
- udziały lub akcje	3 000,00	3 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	6 888 904,95	7 267 655,63
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	6 147,46	6 147,46
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	6 147,46	6 147,46
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00

Biurowo Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska

III. PASYWA

PASYWA KONDUKTORSKA 6 SP. Z O.O.	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-1 363 452,31	-1 530 387,11
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 145 387,10	-1 368 452,31
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego	-223 065,21	-166 934,80
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8 255 357,26	8 801 042,74
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	360 258,05	369 395,59
1. Wobec jednostek powiązanych	291 495,72	298 434,90
2. Wobec pozostałych jednostek	68 762,33	70 960,69
a) kredyty i pożyczki	68 762,33	70 960,69
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 895 099,21	8 431 647,15
1. Wobec jednostek powiązanych	1 476,00	1 476,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 476,00	1 476,00
- do 12 miesięcy	1 476,00	1 476,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	7 893 623,21	8 430 171,15
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 434 441,19	7 869 045,01
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	31 356,07	31 356,07
- do 12 miesięcy	31 356,07	31 356,07
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania weksłowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	427 825,95	529 770,07
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	6 891 904,95	7 270 655,63

Biurowo Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska

AKTYWA KONDUKTORSKA 6 SP. Z O.O.	31.12.2021 r.	30.09.2022 r.
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 147,46	6 147,46
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 882 757,49	7 261 508,17
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 882 757,49	7 261 508,17
a) w jednostkach powiązanych	6 876 122,80	7 254 873,48
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	6 876 122,80	7 254 873,48
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 634,69	6 634,69
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 634,69	6 634,69
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	6 891 904,95	7 270 655,63

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska

[Signature]

IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Pozycja	Wyszczególnienie	Kwota za rok obrotowy	Kwota za rok obrotowy
		2021	2022
1	2	3	4
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym: - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: - jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	0,00	0,00
D.	Koszty sprzedaży		
E.	Koszty ogólnego zarządu	0,00	0,00
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	0,00	0,00
G.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
1.	Przychody z działalności nieodpłatnej pożytku publicznego		
2.	Przychody z działalności odpłatnej pożytku publicznego		
3.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
H.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
1	Koszty z działalności nieodpłatnej pożytku publicznego		
2	Koszty z działalności odpłatnej pożytku publicznego		
3.	Inne koszty operacyjne		
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	0,00	0,00
J.	Przychody finansowe	506 857,53	378 750,68
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:	506 857,53	378 750,68
	- od jednostek powiązanych	506 857,53	378 750,68
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
K.	Koszty finansowe	729 922,74	545 685,48
I	Odsetki, w tym:	729 922,74	545 685,48
	- dla jednostek powiązanych	9 922,74	9 137,54
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-223 065,21	-166 934,80

Biuro Rachunkowe
 Agnieszka Piekarska
 ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa
 NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



Pozycja	Wyszczególnienie	Kwota za rok obrotowy	Kwota za rok obrotowy
		2021	2022
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
N.	Zysk (strata) brutto (L±M)	-223 065,21	-166 934,80
O.	Podatek dochodowy		
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R	Zysk (strata) netto (N-O-P)	-223 065,21	-166 934,80

Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



V. INFORMACJA DODATKOWA

Nota nr 1: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	stan na 30.09.2022 r.		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	6 147,46	0,00	6 147,46
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 147,46	0,00	6 147,46
c) inne	0,00	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00

Nota nr 2: Inwestycje długoterminowe

Na inwestycje długoterminowe składają się posiadane przez Spółkę udziały w Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

Nota nr 3: Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych udziałów na 30.09.2022 r.

	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Udział %
1. Wysokość kapitału podstawowego		5 000,00	
2. Ilość udziałów tworzących kapitał, w tym:	100	5 000,00	
3. Struktura własności, w tym:			
Piotr Gęsik	85	4 250,00	85%
Alpha Bridge Broker sp. z o. o.	15	750,00	15%
4. Wartość nominalna jednego udziału	50,00 zł	5 000,00	100%

Nota nr 4: Inwestycje krótkoterminowe

Na inwestycje krótkoterminowe składają się:

- pożyczka udzielona Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. wraz z naliczonymi odsetkami na dzień 30.09.2022 r.
- środki na rachunku bankowym

Nota nr 5: Zobowiązania ogółem

Wyszczególnienie	30.09.2022 r.
Kredyty i pożyczki	369 395,59
Pożyczka Piotr Gęsik wraz z odsetkami na 30.09.2022 r.	107 269,57
Pożyczka Alpha Bridge Broker sp. z o.o. wraz z odsetkami na 30.09.2022 r.	191 165,33
Pożyczka Piotr Chechłacz wraz z odsetkami na 30.09.2022 r.	70 960,69

Wyszczególnienie	30.09.2022 r.
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 869 045,01
Emisja obligacji serii B plus naliczone odsetki na 30.09.2022 r. (zgodnie z WEO również 12%)	7 869 045,01
Inne zobowiązania finansowe	0,00
....	0,00
Z tytułu dostaw i usług:	32 832,07
do 12 miesięcy	32 832,07
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
....	
Zobowiązania wekslowe	0,00
....	
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	529 770,07
z tytułu podatku VAT	0,00
z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych	529 770,07
z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00
z podatku dochodowego od osób prawnych	0,00
Z tytułu wynagrodzeń	0,00
Inne	0,00
RAZEM	8 801 042,74

Nota nr 6: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

Nie występują niepewności co do kontynuowania działalności.

Nota nr 7: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy.

Nota nr 8: Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Konduktorska 6 sp. z o.o. proponuje pokryć stratę netto z roku obrotowego przyszłymi zyskami.

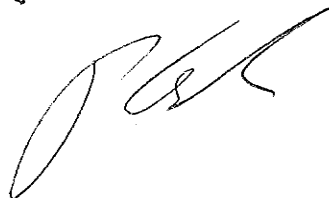
Biuro Rachunkowe

Agnieszka Piekarska

ul. Belgradzka 3/185, 02-793 Warszawa

NIP: 9181987309

Agnieszka Piekarska



Oświadczenie o stanie księgowym Konduktorska 6 sp. z o.o. (Spółki Przejmującej) sporządzone w celu połączenia (art. 499 § 2 pkt 4 k. s. h.) na dzień 30 września 2022 roku

Oświadczenie o stanie księgowym **Konduktorska 6 sp. z o.o.** - spółki przejmującej w wyniku połączenia z **Konduktorska 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 kodeksu spółek handlowych do planu połączenia **Konduktorska 6 sp. z o.o.** dołącza się informację o jej stanie księgowym.

Zarząd **Konduktorska 6 sp. z o.o.** oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym **Konduktorska 6 sp. z o.o.** została sporządzona dla celów połączenia.

Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 30.09.2022 r.

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte w wartościach zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym wg stanu na dzień 30.09.2022 r.

Dane zawarte w bilansie, sposób grupowania operacji gospodarczych, zasady wyceny aktywów pasywów oraz prezentacja sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 217).

Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku **Konduktorska 6 sp. z o.o.** wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań na dzień 30.09.2022 r.:

Aktywa = Aktywa trwale + Aktywa obrotowe = 7 270 655,63 zł

Zobowiązania = Rezerwy na zobowiązania + Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania krótkoterminowe + Rozliczenia międzyokresowe = 8 801 042,74 zł

Wartość majątku = Aktywa netto = Aktywa - Zobowiązania = - 1 530 387,11 zł

Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego dokonano z ww ustawą.

Warszawa, dnia 30 września 2022 r.

Sporządziła - *Agnieszka Melarska*

Konduktorska 6 sp. z o.o.

1) Piotr Gęsik

